



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2-sobno
Velikost:	74,40m²
Nadstropje:	1
Lokacija:	BIBINJE, Zadarska
Šifra:	Bibinje2
Država:	Hrvaška
Leto izgradnje:	novogradnja, zgrajena l. 2024
Energetski razred:	A (16 - 25 kWh/m2a)

74,4 m², 2-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, 1. nad., prodamo. Cena: 220.000,00 EUR

Apartma se nahaja v pritličju
Predvidena vselitev 1.7.2024.
Apartma sestoji iz naslednjih prostorov:

- vhod
- kopalnica
- kuhinja z jedilnico in dnevno sobo
- hodnik
- spalnica 1
- spalnica 2
- pokrita terasa
- 1 parkirno mesto z električno polnilnico.

Apartma obsega 74,4 m² neto površine.

Ob nakupu te nepremičnine kupec ne plača davka na promet nepremičnin.
Oddaljenost objekta od morja je 700 m.

Gradnja s termo bloki. Toplotna izolacija fasade 10 cm stiropora. Talne obloge keramične ploščice. PVC okna s troslojnim steklom, električne rolete in komarniki. Klime v dnevni sobi in spalnicah, torej skupaj 3 enote v stanovanju. Vhodna vrata stanovanja so protivlomna in protipožarna. Ta nepremičnina ima predvidoma energetska izkaznico A.

Bibinje je turistično obmorsko naselje 4 km jugovzhodno od mesta Zadar s svojo 4 km dolgo obalo, plažami in promenadami. Bibinje ima približno 4.000 prebivalcev, ki živijo predvsem od turizma, kmetijstva in ribištva.

Na območju Bibinja v smeri Sukošana se nahaja Marina Dalmacija s kapaciteto 1.400 privezov za jahte in čolne, največja marina na Jadranu. Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in je bremen prosta z izdanim gradbenim dovoljenjem.

Za dodatne informacije pokličite na telefon **041 580 981** ali email **info@novdom.si**



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cesta 4. julija 67
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**
E-mail: **info@novdom.si**

