



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Prodaja**  
**Hiša - Samostojna**  
**206,40m<sup>2</sup>**  
**BOŠTANJ, Posavska**  
**H-121224**  
**Slovenija**  
**zgrajeno leta 1960**  
**EI ni potrebna (31. člen ZURE)**

206,4 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1960, 649 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 86.000,00 EUR

V Boštanju je naprodaj stanovanjska hiša, ki zaradi čudovite pozicije na robu naselja nudi panoramski pogled na okolico narave. Zemljišče je v celoti opredeljeno kot stavbno zemljišče, urejen dostop iz javne-občinske asfaltirane ceste.

Stanovanjska hiša obsega 3 nadstropja in jo sestavlja klet, pritličje in mansarda. V sklopu nepremičnine se nahaja še gospodarski objekt garaža.

#### Opremljenost

- hišna številka,
- električni priključek,
- komunalni vodovod,
- komunalizacija
- v bližini je izvedena predpriprava za optični priključek za internet in TV.

#### Infrastruktura Boštanj

- osnovna šola in vrtec,
- trgovine,
- gostišča.

#### Lokacija

- Sevnica 1 km,
- Novo mesto, Celje 40 km,
- Ljubljana 80 km.

Okolica hiše je splanirana z zemljo in je pripravljena za zatravitev in zasaditev z grmovnicami ali drevesi, sončni prostor z možnostjo zelenjavnega vrta.

Zaradi lepe lokacije vam priporočamo ogled!  
Mirno naravno okolje vam nudi možnost sprostitve.

Stanovanjska hiša potrebna kompletne renovacije oz. rušitve in je kot takšna primerna tudi za izgradnjo nove stanovanjske hiše za katero je tudi že plačan komunalni prispevek, izdelana idejna zasnova hiše s pridobljenim gradbenim dovoljenjem in rušitvenim načrtom, na željo kupca lahko lastnik pred nakupom tudi izvede rušitev objekta.

Nepremičnina je zemljiško knjižno urejena in je prosta bremen.

Za dodatne informacije nas prosim pokličite na telefon 041 580 981 ali nam pišite na email [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**

Cesta 4. julija 67  
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**  
E-mail: **info@novdom.si**

