



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 2-sobno</b>
Velikost:	<b>74,40m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>1</b>
Lokacija:	<b>BIBINJE, Zadarska</b>
Šifra:	<b>Bibinje2</b>
Država:	<b>Hrvaška</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2024</b>
Energetski razred:	<b>A (16 - 25 kWh/m2a)</b>

74,4 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 2024, 1. nad., prodamo. Cena: 220.000,00 EUR

#### OPIS NEPREMIČNINE:

Apartma se nahaja v pritličju

Predvidena vselitev 1.7.2024.

Apartma sestoji iz naslednjih prostorov:

- vhod
- kopalnica
- kuhinja z jedilnico in dnevno sobo
- hodnik
- spalnica 1
- spalnica 2
- pokrita terasa
- 1 parkirno mesto z električno polnilnico.

Apartma obsega 74,4 m<sup>2</sup> neto površine.

Ob nakupu te nepremičnine kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Oddaljenost objekta od morja je 700 m.

Gradnja s termo bloki. Toplotna izolacija fasade 10 cm stiropora. Talne obloge keramične ploščice. PVC okna s troslojnim steklom, električne rolete in komarniki.

Klimate v dnevni sobi in spalnicah, torej skupaj 3 enote v stanovanju. Vhodna vrata stanovanja so protivlomna in protipožarna.

Ta nepremičnina ima predvidoma energetska izkaznico A.

Bibinje je turistično obmorsko naselje 4 km jugovzhodno od mesta Zadar s svojo 4 km dolgo obalo, plažami in promenadami. Bibinje ima približno 4.000 prebivalcev, ki živijo predvsem od turizma, kmetijstva in ribištva.

Na območju Bibinja v smeri Sukošana se nahaja Marina Dalmacija s kapaciteto 1.400 privezov za jahte in čolne, največja marina na Jadranu.

Nepremičnina je zemljiškoknjžno urejena in je bremen prosta z izdanim gradbenim dovoljenjem.

Za dodatne informacije pokličite na telefon **041 580 981** ali email **info@novdom.si**



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**

Cesta 4. julija 67  
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**  
E-mail: **info@novdom.si**

