



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**72,00m<sup>2</sup>**

**P**

**BIBINJE, Zadarska**

**Bibinje1**

**Hrvaška**

**zgrajeno leta 2024**

**A (16 - 25 kWh/m2a)**

72 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 2024, pritličje, prodamo. Cena: 275.000,00 EUR

Stanovanja v pritličju bodo imela lastne bazene in dvorišča.

Projekt se nahaja v bližini marine Dalmacija, avtoceste, ki povezuje Zadar, letališčem in trajektnim pristaniščem Gaženica.

OPIS NEPREMIČNINE:

Apartma se nahaja v pritličju

Predvidena vselitev 1.7.2024.

Apartma sestoji iz naslednjih prostorov:

- vhod
- kopalnica
- kuhinja z jedilnico in dnevno sobo
- hodnik
- spalnica 1
- spalnica 2
- pokrita terasa
- 1 parkirno mesto z električno polnilnico.

Apartma obsega 72 m<sup>2</sup> neto površine in 30 m<sup>2</sup> zunanje površine.

Ob nakupu te nepremičnine kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Oddaljenost objekta od morja je 700 m.

Gradnja s termo bloki. Toplotna izolacija fasade 10 cm stiropora. Talne obloge keramične ploščice. PVC okna s troslojnim steklom, električne rolete in komarniki. Klime v dnevni sobi in spalnicah, torej skupaj 3 enote v stanovanju. Vhodna vrata stanovanja so protivlomna in protipožarna.

Ta nepremičnina ima predvidoma energetska izkaznico A.

Bibinje je turistično obmorsko naselje 4 km jugovzhodno od mesta Zadar s svojo 4 km dolgo obalo, plažami in promenadami. Bibinje ima približno 4.000 prebivalcev, ki živijo predvsem od turizma, kmetijstva in ribištva.

Na območju Bibinja v smeri Sukošana se nahaja Marina Dalmacija s kapaciteto 1.400 privezov za jahte in čolne, največja marina na Jadranu.

Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in je bremen prosta z izdanim gradbenim dovoljenjem.

Za dodatne informacije pokličite na telefon **041 580 981** ali email **info@novdom.si**



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**

Cesta 4. julija 67  
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**  
E-mail: **info@novdom.si**

