



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Dvostanovajska</b>
Velikost:	<b>475,30m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>KRŠKO, Posavska</b>
Šifra:	<b>H161024</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1980</b>
Energetski razred:	<b>D (60 - 105 kWh/m2a)</b>

475,3 m<sup>2</sup>, dvostanovajska, zgrajena l. 1980, 1.041 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 490.000,00 EUR

V Krškem v poslovno industrijski coni je naprodaj poslovno-stanovajska hiša s poslovnim lokalom in z dvema ločenima stanovanjema.

Hiša obsega 3 nadstropja

#### **Pritličje/Klet**

poslovni prostor-trgovski lokal  
pogostitveni prostor  
kopalnica  
garaža  
kurilnica  
kletna shramba

#### **Nadstropje**

predprostor  
kuhinja z jedilnico  
dnevna soba z izhodom na balkon  
tri spalne sobe, katere imajo omogočen izhod na teraso  
utility  
kopalnica  
ločen WC

#### **Mansarda**

predprostor  
kuhinja z jedilnico  
dnevna soba z izhodom na balkon  
tri spalne sobe  
kopalnica  
ločen WC

Zaradi zasnove prostorov in umeščenosti stopnišča se lahko hiša uporablja kot dvo stanovajska.

Hiša je klasične gradnje-masivno zidana. Izvedena je toplotna izolacija hiše, zamenjana strešna kritina. Optični priključek. Okna in vrata so lesena.

#### **Ogrevanje**

centralno radiatorsko ogrevanje s pečjo na plin

Posest je v celoti opredeljena kot območja centralnih dejavnosti.

Nepremičnina je zemljiško knjižno urejena, prosta bremen z izdanim gradbenim dovoljenjem.

Za dodatne informacije prosim pokličite na telefon 041 580 981 ali nam pišite na email [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**

Cesta 4. julija 67  
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**  
E-mail: **[info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)**

