



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2-sobno
Velikost:	62,60m²
Nadstropje:	2/4
Lokacija:	SEVNICA, Posavska
Šifra:	S-260225
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	novogradnja, zgrajena l. 2024
Energetski razred:	A1 (0 - 10 kWh/m2a)

62,6 m², 2-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, 2/4 nad., prodamo. Cena: 163.133,10 EUR

Naprodaj je dvosobno stanovanje, ki se nahaja v novozgrajeni večstanovanjski stavbi Objekt Vila Planinska. V stavbi se nahaja dvigalo. Stanovanje se nahaja v Sevnici na atraktivni lokaciji saj se na dlani ponuja vsa potrebna infrastruktura. V bližini se nahaja banka, pošta, zdravstveni center, lekarna, ostale storitvene dejavnosti ter osnovna šola in vrtec.

Stanovanje obsega 55,40 m² bivalnih prostorov, balkon 7,20 m² ter shrambo 3,00 m² in ga sestavlja

- kuhinja z jedilnico-dnevno sobo z izhodom na balkon
- spalna soba
- kopalnica-WC

Stanovanje ima vgrajena in izvedena

- troslojna eko pasiv okna s skritim okovjem, primerna za pasivno gradnjo
- talno gretje
- visoke stropove višine 260 cm
- višja notranja vrata 210 cm
- vhodna vrata višina 215cm, ki so ognjevarna, protivlomna, protihrupna, dimotesna s kukulom
- fasada 18 cm
- ogrevanje na toplovod
- klimatska naprava
- rekuperator zraka
- sanitarna voda na bojler
- nizka tuš kad v kopalnici
- žaluzije krpan CT80
- žaluzije na balkonih na elektro pogon
- steklene balkonske ograje
- vhodna rampa
- lastniško parkirišče s predpripravo za nadstrešek
- predvidena je ograja okoli objekta
- video domofon

Stanovanju pripada 1 lastniško parkirno mesto, možnost dokupa dodatnega parkirnega prostora. Zaradi odlične funkcionalne zasnove, izkoristka prostorov v stanovanju vam priporočamo ogled.

Nepremičnina je zemljiško knjižno urejena, prosta bremen z izdanim gradbenim in uporabnim dovoljenjem.

Za dodatne informacije nas prosim pokličite na telefon 041 580 981 ali nam pišite na email info@novdom.si



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cesta 4. julija 67
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**
E-mail: **info@novdom.si**

