



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

180,30m<sup>2</sup>

KRŠKO, Posavska

H-050124

Slovenija

adaptirano leta 1981

Ni podatka

180,3 m<sup>2</sup>, samostojna, adaptirana l. 1981, 10,395 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 335.000,00 EUR

Na obrobju mesta Krško v urbani okolici je naprodaj lepo vzdrževana ter opremljena stanovanjska hiša s pomožnim gospodarskim objektom. Posest je locirana tik v zavetju gozda in jo obkroža travnata okolica z vrtom zasajena z grmovnicami in sadnim drevjem. Hiša, ki zaradi velikosti zemljišča ponuja zasebnost z možnostjo postavitve bazena.

#### Osnovni podatki

- leto izgradnje hiše: 1961
- skupna površina stanovanjske hiše: 180,30 m<sup>2</sup>
- leto izgradnje pomožnega gospodarskega objekta: 1990
- skupna površina pomožnega objekta: 244 m<sup>2</sup>
- površina zemljišče: 10395 m<sup>2</sup>
- urejen dostop iz javne-oblinske asfaltirane ceste,
- klasična gradnja-masivno zidana
- okna in vhodna vrata so lesena
- notranja vrata so lesena

Hiša obsega 3 nadstropja in jo sestavlja

#### Klet

- predprostor
- kuhinja z zimskim vrtom
- spalna soba
- kopalnica
- shramba
- ozimnica
- kulinica

#### Pritličje

- predprostor s stopniščem
- kuhinja z jedilnico
- dnevna soba z izhodom na balkon
- spalna soba
- spalna soba
- kopalnica

#### Mansarda

- predprostor
- dnevna soba z izhodom na teraso
- spalna soba

#### Komunalna opremljenost

- priklp na kanalizacijsko omrežje
- izveden optični priključek
- vodnjak s kapnico

#### Ogrevanje

- centralno ogrevanje z radiatorji s pečjo na drva
- kamin na drva

#### Gospodarski objekt sestavlja

- delavnica
- garaža
- letna kuhinja
- skladišče
- večji nadkrit odprt prostor

V sklopu nepremičnine se nahaja še leseni paviljon.

#### Infrastruktura (2 km)

- trgovina Spar, Lidl, Hofer...
- srednja šola
- osnovna šola
- vrtec
- zdravstveni dom
- lekarna
- pošta
- banka

#### Lokacija

- priključek na avto cesto Lj-ZG izvoz Drnovo 6 km
- letališče Zagreb 70 km

Mirno naravno okolje vam nudi možnost sprostitve oziroma rekreacije. Zaradi izjemno lepe lokacije vam priporočamo ogled! Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in je bremen prosta.

Za dodatne informacije nas prosim pokličite na telefon 041 580 981 ali nam pišite na email [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**

Cesta 4. julija 67  
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**  
E-mail: **info@novdom.si**

